

Comune di Chiesina Uzzanese
(Provincia di Pistoia)

varianta al regolamento urbanistico

Legge Regionale 03/05/1995 n. 55 art. 55

PROGETTO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PROGRAMMA ABITAMENTO BARRERE ARCHITETTONICHE E URBANISTICHE ELABORAZIONE GIS
Benedetta e Giovanni Biaghi Architetti Associati

STUDI GEOLOGICI Dott. Geologo Pergentino Giovanni

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio

SUPPORTO STUDI IDROLOGICI IDRAULICI Ing. Lorenzo Galardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Francesco Guidetti

RESPONSABILE URBANISTICA Geom. Lorenzo Lenzi

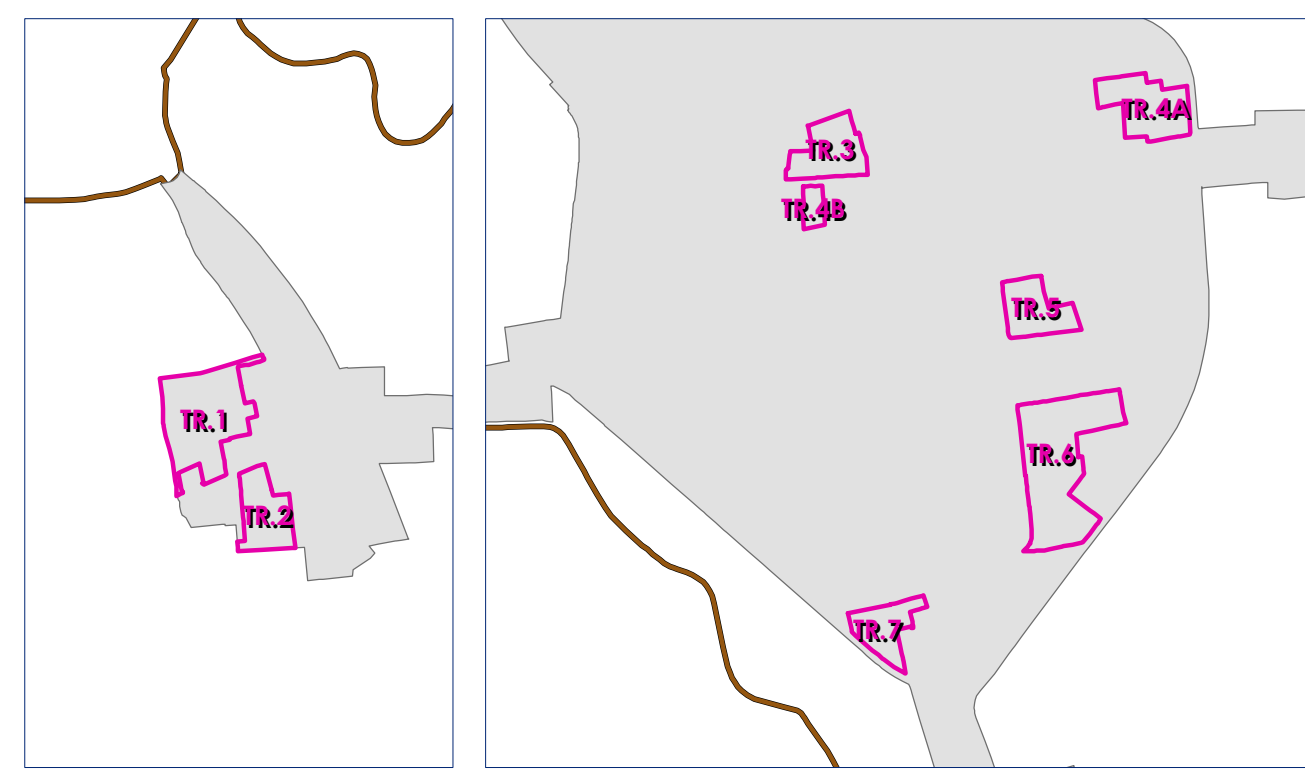
IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE Arch. Ulano Crocetti

IL SINDACO Marco Bagnoli

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Aldo Pierluigi Benedetti

4 **area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale**

scale 1:4000; 1:2000; 1:1000



quadri d'insieme - Chiesa Nuova / Capoluogo

Legenda

- perimetro di comparto
- aree per fruizione
- parcheggi pubblici
- aree residenziali
- viabilità di progetto
- verde urbano pubblico
- piazze e spazi di aggregazione; percorsi ciclopedonali
- viali alberati di progetto
- alberature esistenti

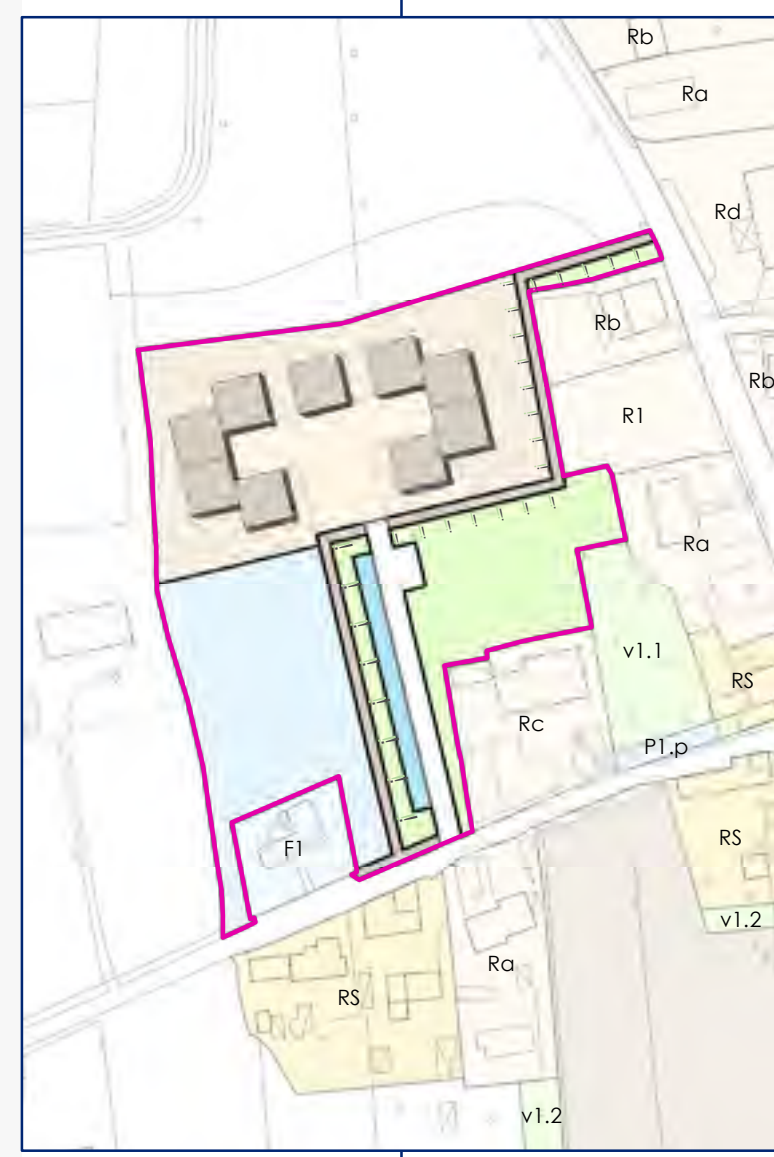
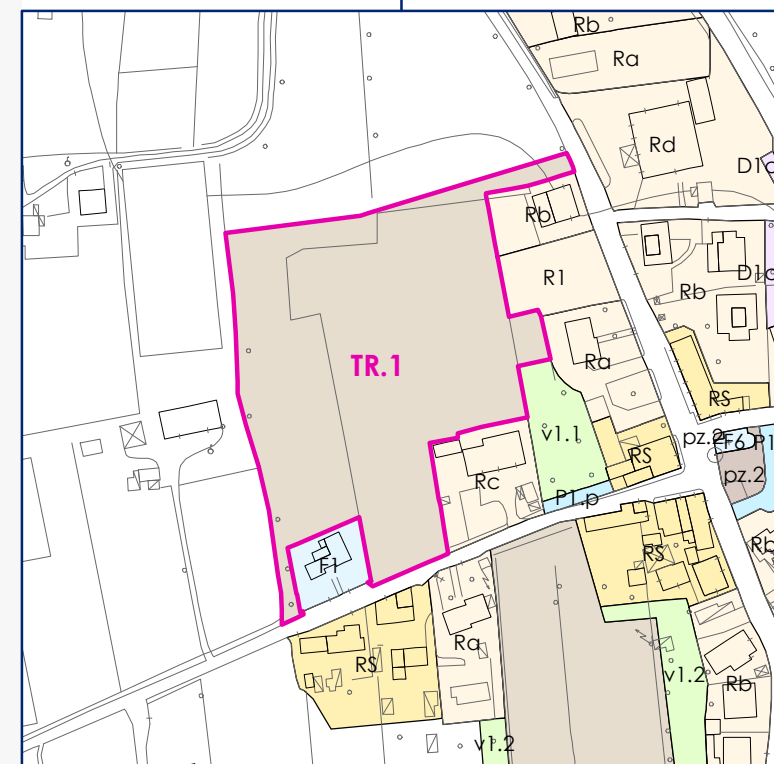
ESTRATTO ORTOFOTOCALCATA (scala 1:3000/4000)

ESTRATTO DALL'OGNITO GRAFICO DI (scala 1:3000/4000)

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO (scala 1:2000)

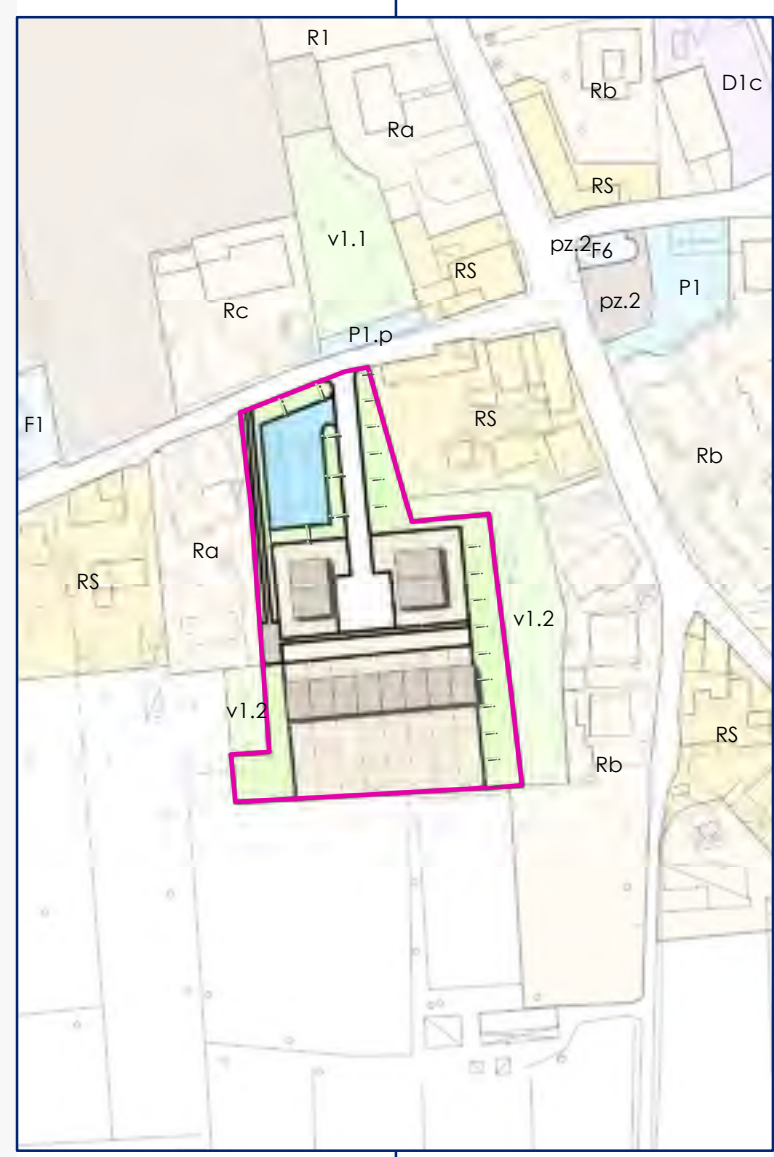
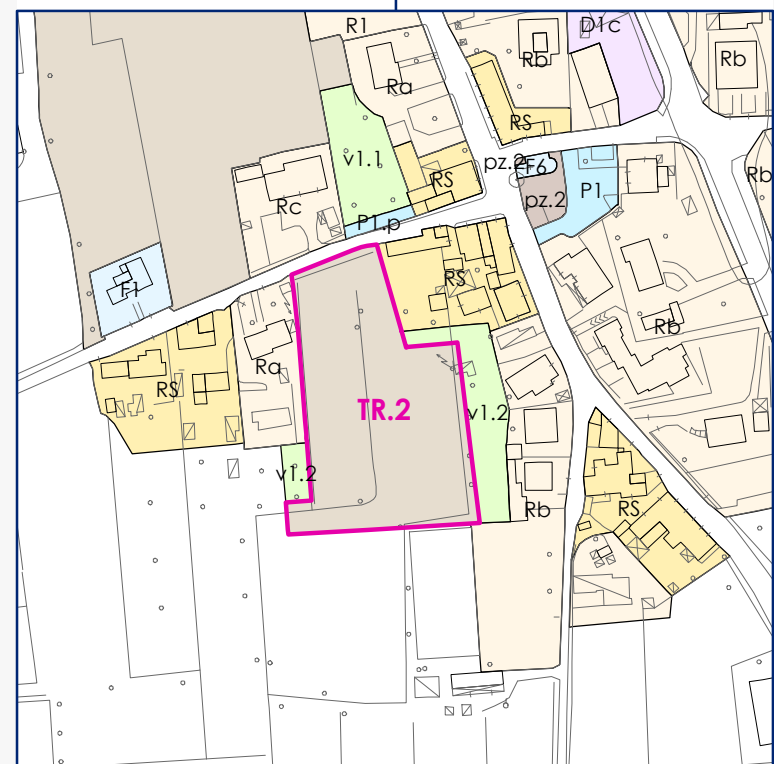
TABELLA PARAMETRI URBANISTICI

TR.1
(art.47, comma 4.1)



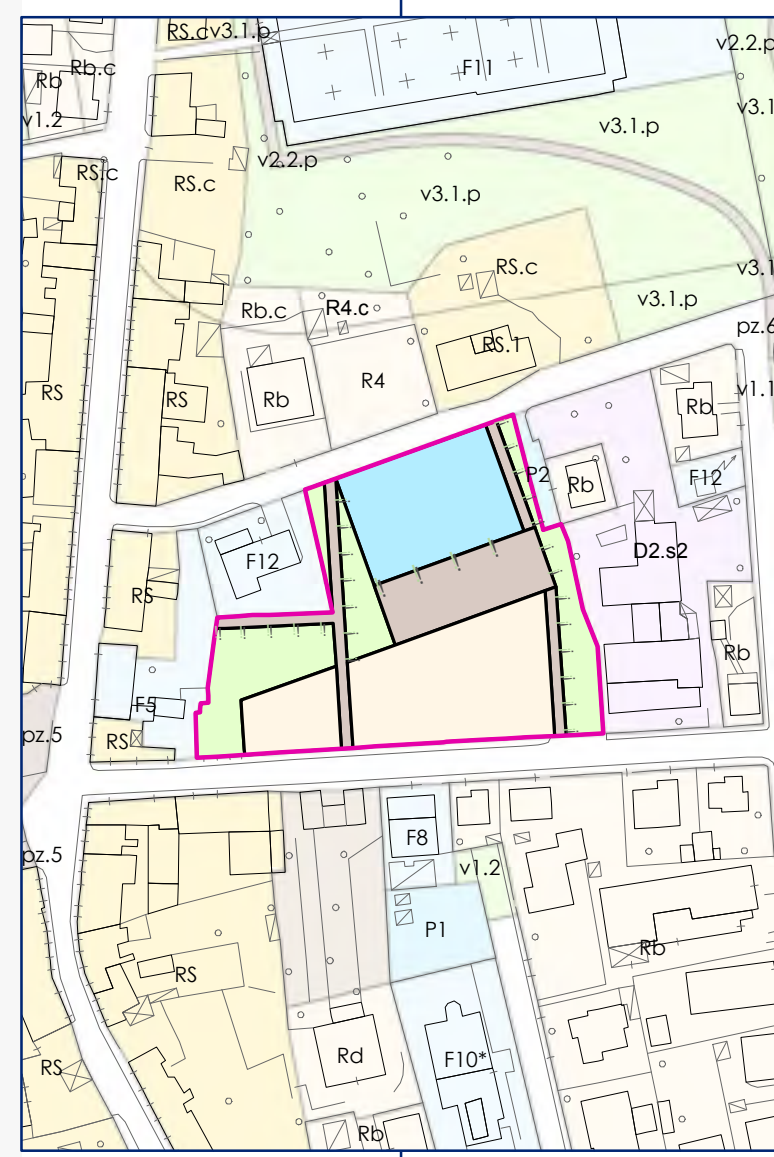
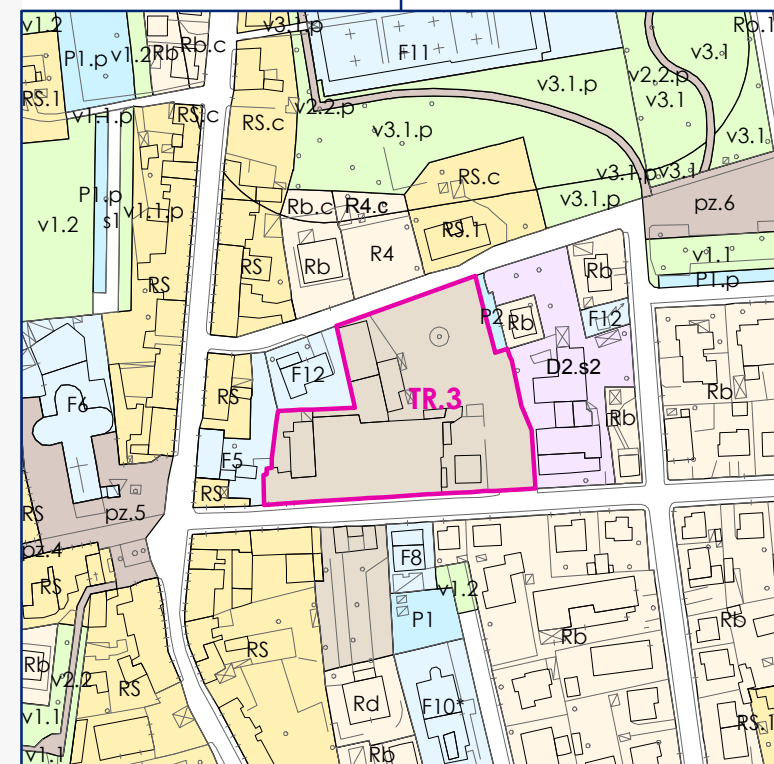
superficie territoriale	ST	mq	13557,00
viabilità	S1	mq	594,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	779,00
verde pubblico	v1.1	mq	2806,00
parcheggi pubblici	P1	mq	346,00
superfici fondiarie	Sf	mq	5853,00
Superficie utile lorda	Sul	mq	2600,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,30
altezza massima	H	ml	7,50

TR.2
(art.47, comma 4.2)



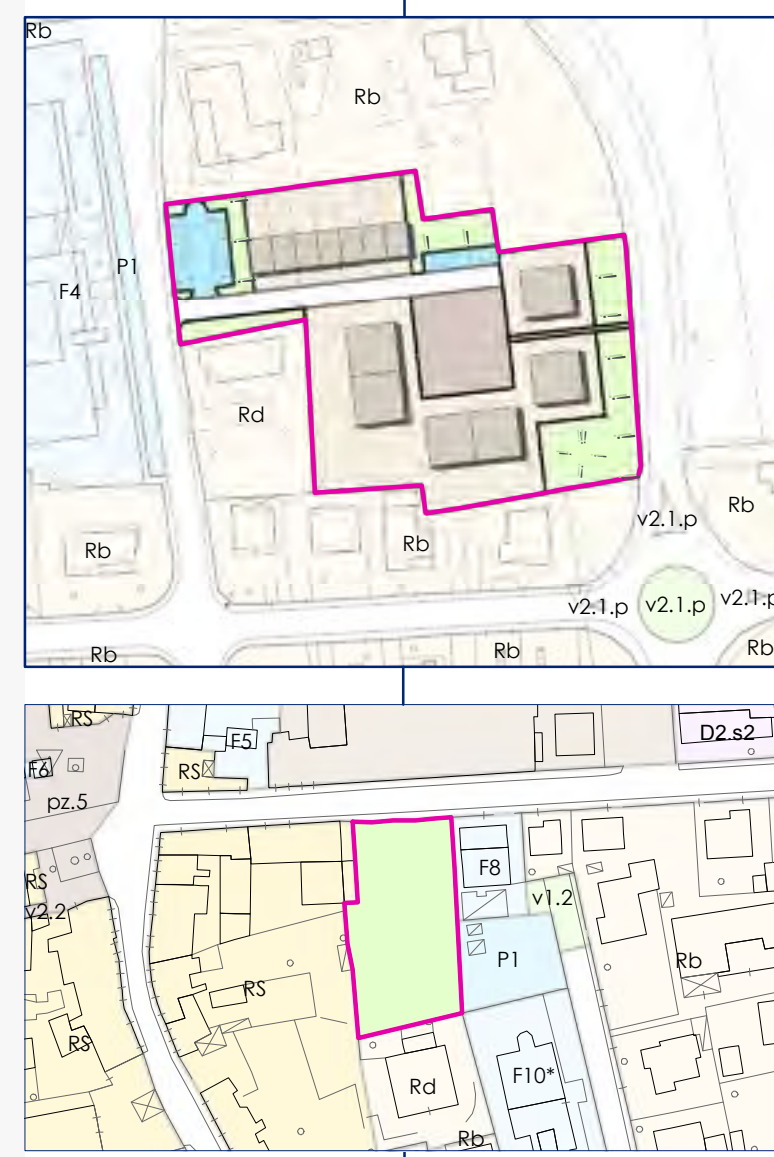
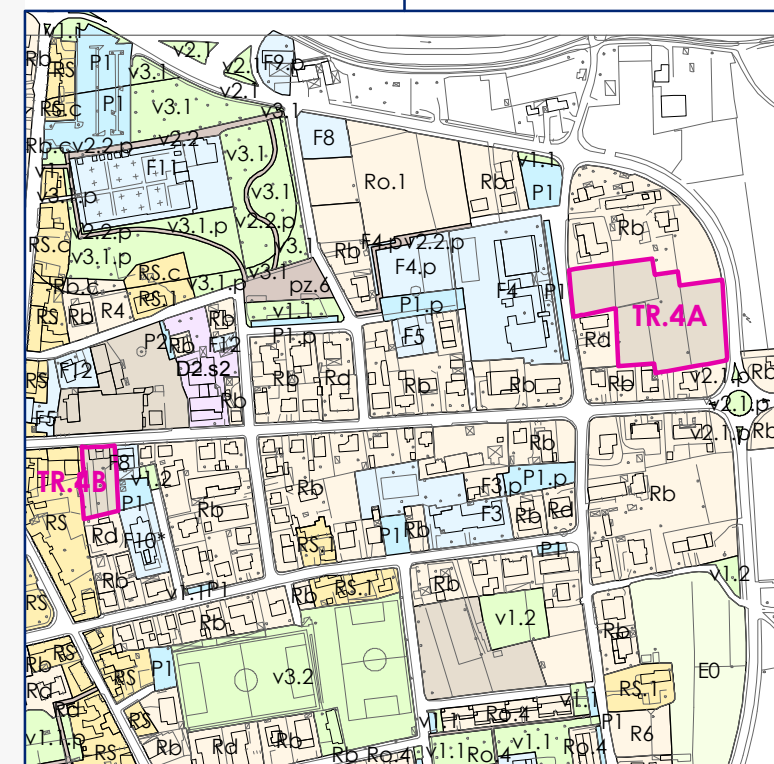
superficie territoriale	ST	mq	6170,00
viabilità	S1	mq	549,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	217,00
verde pubblico	v1.1	mq	1825,00
parcheggi pubblici	P1	mq	510,00
superfici fondiarie	Sf	mq	3069,00
Superficie utile lorda	Sul	mq	1520,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,30
altezza massima	H	ml	7,50

TR.3
(art.47, comma 4.3)



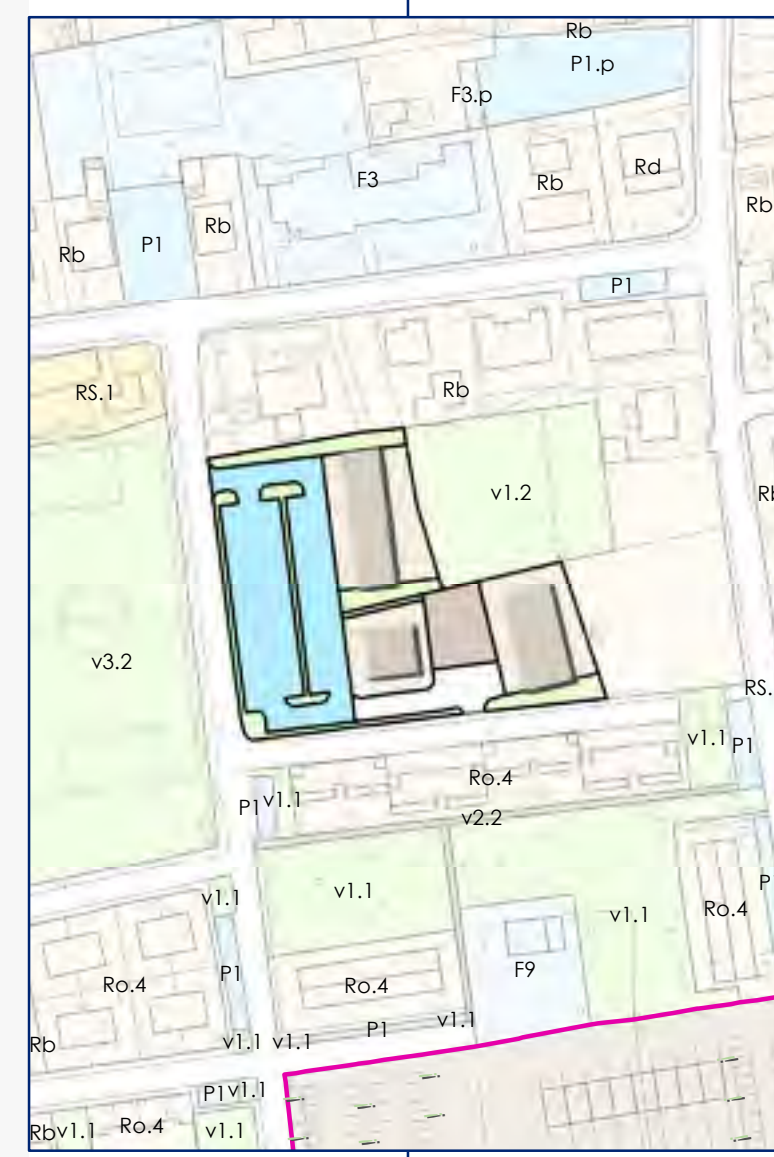
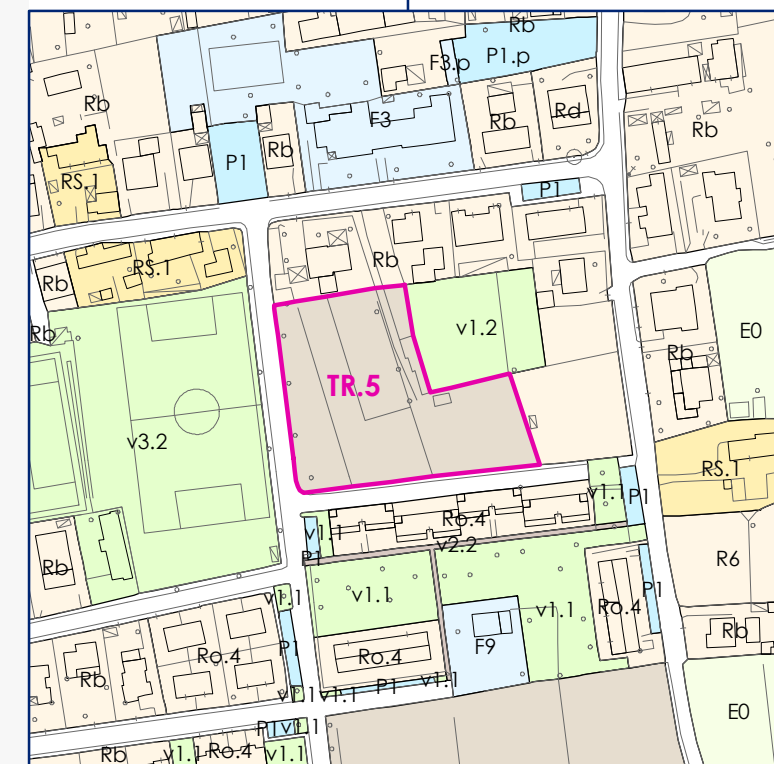
superficie territoriale	ST	mq	6315,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	511,00
verde pubblico	v1.1	mq	1680,00
piazze e starghi	pz	mq	756,00
parcheggi pubblici	P1	mq	1265,00
superfici fondiarie	Sf	mq	2102,00
Superficie utile lorda	Sul	mq	3400,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,60
altezza massima	H	ml	10,50

TR.4
(art.47, comma 4.4)



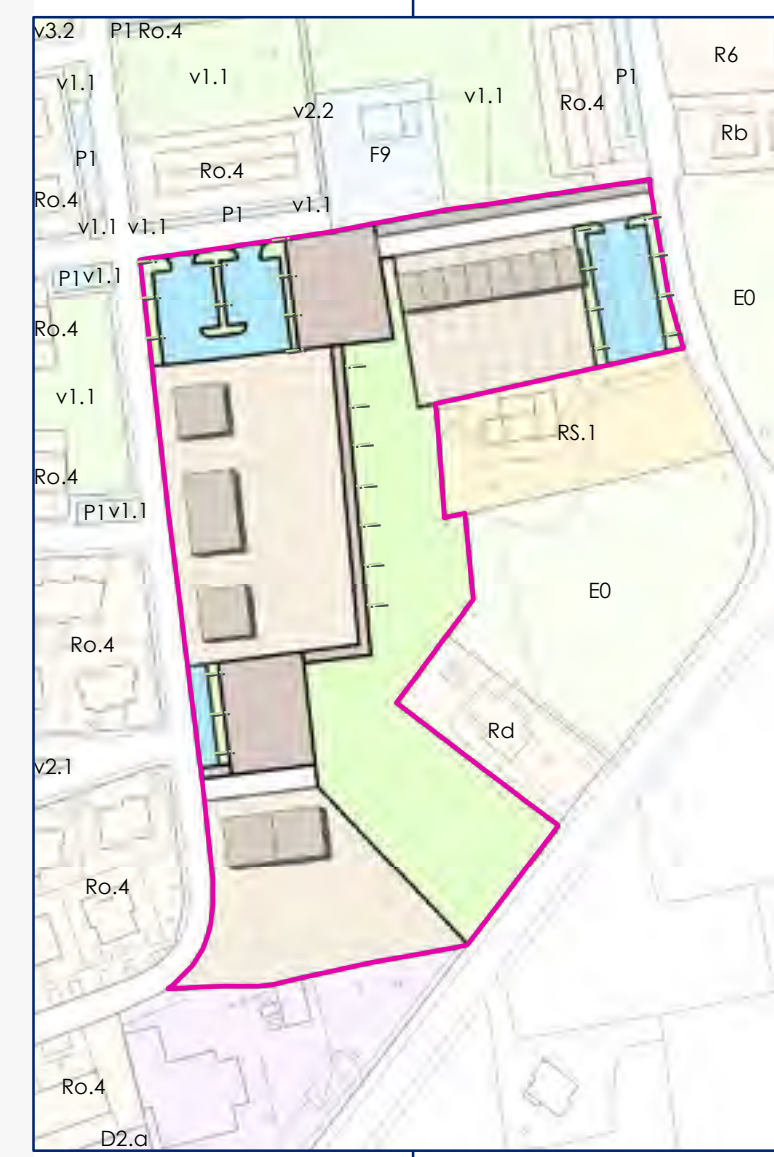
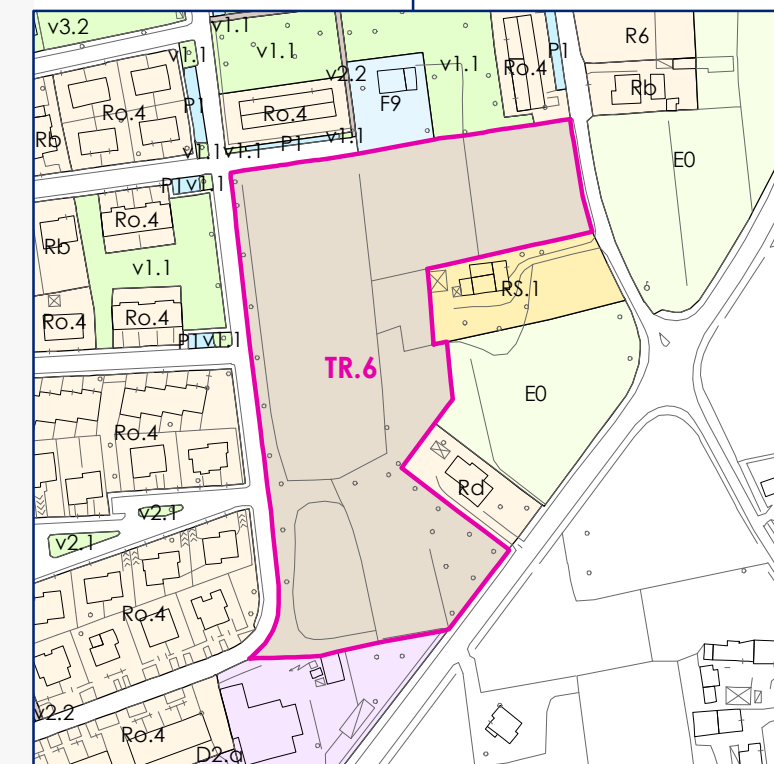
sup. terr. A	St _A	mq	7656,00
sup. terr. B	St _B	mq	1504,00
sup. terr. tot.	St	mq	9160,00
viabilità	S1	mq	521,00
perc. ciclo-ped.	v2.2	mq	49,00
verde pubbl.	v1.1	mq	3022,00
plazze e starghi	pz	mq	471,00
parch. pubblici	P1	mq	453,00
sup. fondiarie A	Sf _A	mq	4445,00

TR.5
(art.47, comma 4.5)



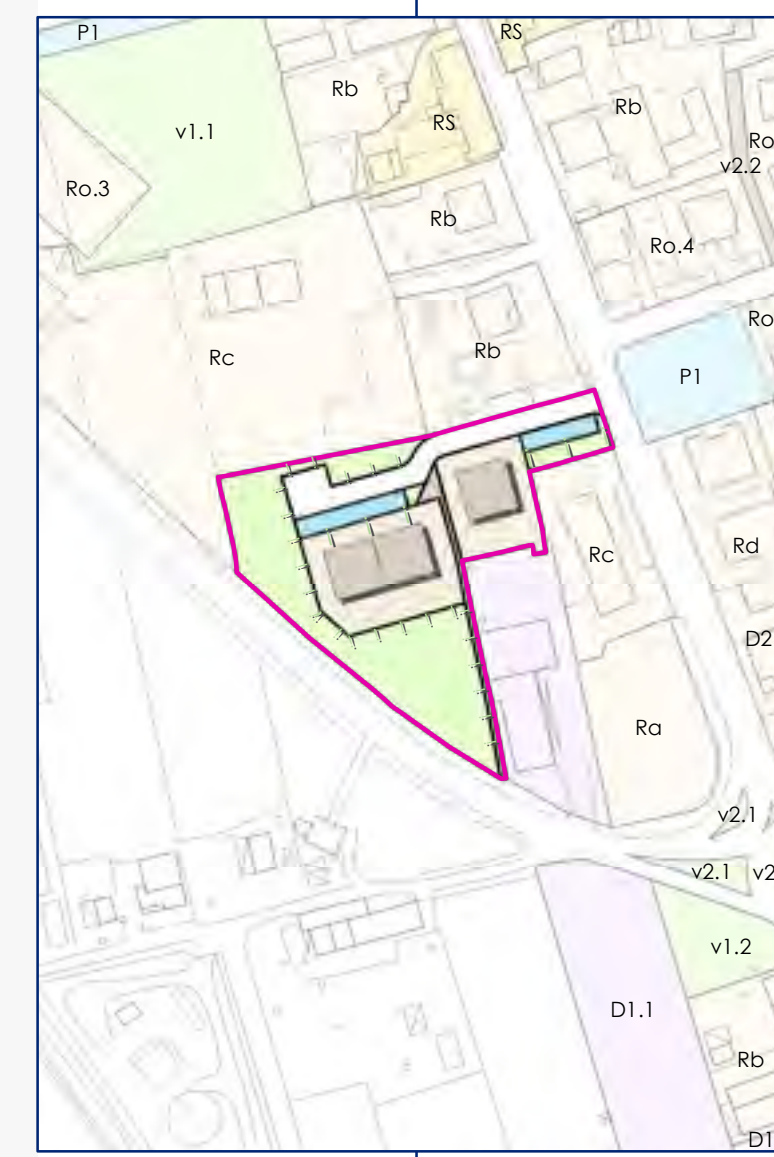
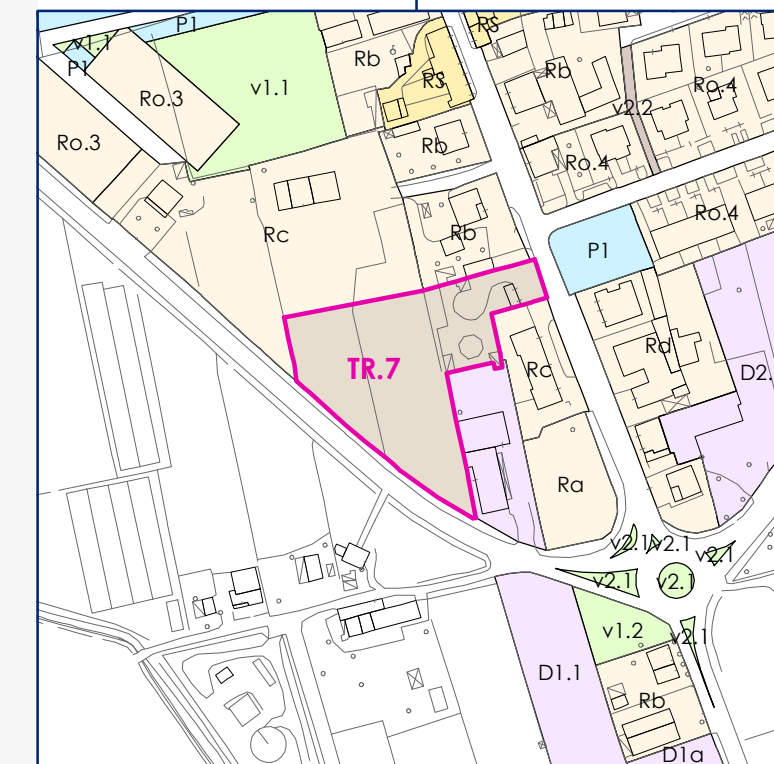
superficie territoriale	ST	mq	5055,00
viabilità	S1	mq	334,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	33,00
verde pubblico	v1.1	mq	862,00
piazze e starghi	pz	mq	338,00
parcheggi pubblici	P1	mq	1837,00
superfici fondiarie	Sul	mq	2.100,00
superficie utile lorda	Sul	mq	1700,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,40
altezza massima	H	ml	7,50

TR.6
(art.47, comma 4.6)



superficie territoriale	ST	mq	17425,00
viabilità	S1	mq	621,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	566,00
verde pubblico	v1.1	mq	5178,00
piazze e starghi	pz	mq	1414,00
parcheggi pubblici	P1	mq	1567,00
superfici fondiarie	Sul	mq	8079,00
superficie utile lorda	Sul	mq	4000,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,25
altezza massima	H	ml	10,50

TR.7
(art.47, comma 4.7)



superficie territoriale	ST	mq	4811,00
viabilità	S1	mq	603,00
percorsi ciclo-pedonali	v2.2	mq	150,00
verde pubblico	v1.1	mq	2071,00
parcheggi pubblici	P1	mq	252,00
superfici fondiarie	Sf	mq	1734,00
Superficie utile lorda	Sul	mq	1443,00
rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,40
altezza massima	H	ml	7,50