

# PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

Con la recente approvazione del PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE con valenza di PIANO PAESAGGISTICO, sono state individuate alcune zone di tutela sul territorio comunale, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i., tra cui:

- I BENI CULTURALI (parte II del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i.);
- IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136);
- I TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DELLA PROFONDITÀ DI 300 METRI DALLA LINEA DI BATTIGIA, ANCHE PER I TERRITORI ELEVATI SUI LAGHI (art.142 c.1 lett.b);
- I FIUMI, I TORRENTI, I CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI PREVISTI DAL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLE ACQUE E IMPIANTI ELETTRICI, APPROVATO CON REGIO DECRETO 11 DICEMBRE 1933, N. 1775, E LE RELATIVE SPONDE O PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 METRI CIASCUNA (art.142 c.1 lett.c);
- I PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI, NONCHÉ I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA DEI PARCHI (art.142 c.1 lett. f);
- I TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI, ANCORCHÉ PERCORSI O DANNEGGIATI DAL FUOCO, E QUELLI SOTTOPOSTI A VINCOLO DI RIMBOSCHIMENTO, COME DEFINITI DALL'ARTICOLO 2, COMMI 2 E 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001, N. 227(art.142 c.1 lett.g);
- LE AREE ASSEGNATE ALLE UNIVERSITÀ AGRARIE E LE ZONE GRAVATE DA USI CIVICI (art.142 c.1 lett.h);
- LE ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO PREVISTO DAL D.P.R. 13 MARZO 1976, N.448 (art.142 c.1 lett.i);
- LE ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO(art.142 c.1 lett.m);

Le esclusioni alle disposizioni della parte III del D.Lgs 42/2004 e s.m.e.i. per l'assoggettabilità degli interventi al regime di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA O SEMPLIFICATA sono elencate all'art.142 c.2 e art.149 del D.Lgs 42/2004 e s.m.e.i. (qualora l'intervento fosse escluso da tale regime autorizzativo ai sensi dell'art.142 c.2, si dovrà consultare lo strumento di pianificazione comunale in vigore alla data del 06/09/1985); pertanto, prima di presentare qualsiasi titolo edilizio riguardante "la modifica esterna dei luoghi" mediante la presentazione di CIL, CILA, SCIA, ATTO D'ASSENSO, PERMESSO A COSTRUIRE, o altro atto abilitativo, si dovrà accuratamente consultare e verificare il P.I.T. APPROVATO al seguente indirizzo <http://tinyurl.com/oclval2> e allegare idoneo estratto cartografico del P.I.T. stesso, con l'individuazione dell'area in oggetto ed eventuale richiesta di sottoporre l'intervento stesso al regime autorizzativo. **I titoli sprovvisti della suddetta documentazione saranno dichiarati incompleti, pertanto saranno invitati a integrare obbligatoriamente quanto in oggetto.**