



Comune di
CHIESINA UZZANESE
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55)

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute)

TAV. 2.0

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
(Legenda)

Progettista incaricato
Arch. MASSIMO PAGANELLI

Studi geologici ed ambientali
Geol. RAFFAELE LOMBARDI

Responsabile del procedimento:
Geom. ROBERTO STURLINI

MAGGIO 2006

DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (P.E.E.)

	Ristrutturazione urbanistica residenziale art.18.2 NTA
	Ristrutturazione urbanistica produttiva art.18.2 NTA
	Ristrutturazione urbanistica residenziale sottoposta a speciale normativa art.18.2 .2 NTA
	Ristrutturazione urbanistica produttiva sottoposta a speciale normativa art.18.2 .2 NTA
	Edifici di valore da conservare art.20 NTA
	Edifici con elementi da conservare art.21 NTA
	Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni art.22 NTA
	Edifici soggetti a demolizione e ricostruzione art.23 NTA

AREE EDIFICATE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

	Centri antichi ed aree urbane storicizzate Zone A art.29 NTA
	Ampliamenti planivolumetrici in funzione di specifici parametri urbanistici art.30.4 NTA
	Zone B0 art.30.6 NTA
	Interventi di completamento art.30.7 NTA
	Aree di espansione (zone C) art.31 NTA
	Concessioni edilizie in atto art.15 comma 5 NTA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

	Zone produttive esistenti art.32.1 NTA
	Zone produttive di progetto art.32.2 NTA
	Zone produttive soggette a normativa specifica art.32.1, 32.4 NTA
	Zone per attività commerciali-direzionali esistenti art.32.3 NTA
	Zone per attività commerciali-direzionali esistenti art.32.4 NTA
	Zone terziarie soggette a normativa specifica art.32.3, 32.4 NTA

LIMITI

	Limite di sistema insediativo
	Limite delle unità urbanistiche di intervento

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

	Esistenti	Progetto	
			Nido
			Materna
			Elementare
			Media Inferiore
			Enti pubblici
			Chiese-attrezzature religiose
			Centro sociale
			Centro socio sanitario pubblica assistenza
			Poste
			Attrezzature sportive
			Attrezzature ricettive
			Cimitero
			Verde attrezzato
			Impianti sportivi
			Parcheggi pubblici
			Energia
			Depuratore
			Telecomunicazioni

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

	Nuovo casello autostradale
	Viabilità meccanizzata esistente e fasce di rispetto art.35.1 NTA
	Viabilità meccanizzata di progetto e fasce di rispetto art.35.1 NTA
	Percorsi pedonali art.35.2 NTA
	Zona a traffico limitato art. 35.4 NTA
	Aree vincolate a verde privato art.36 NTA
	Aree per la protezione civile art.39NTA
	Collegamento paesistico del fiume Pescia di Pescia art.40 NTA
	Aree agricole interne al limite urbano art.34 NTA