



COMUNE di CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica



CONCORSO DI IDEE

“Riqualificazione Urbana di Piazza Vittorio Emanuele II, di Piazza Ricasoli e della viabilità ad esse connessa”

IPOTESI COMPENSO PROFESSIONALE

ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federico Bonelli

Concorso di idee: “Riqualificazione Urbana di Piazza Vittorio Emanuele II, di Piazza Ricasoli e della viabilità ad esse connessa” – D.Lgs. 50/2016, artt. 60 e 156

Tenendo presente che:

– le idee premiate sono acquisite in proprietà da questa stazione appaltante;

– l'amministrazione si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata senza bando se rientrante nei limiti di legge per tale procedura in quanto occorre valutare l'ammontare complessivo dei servizi affidati (pari alla somma del premio e valore dei successivi incarichi) al fine di individuare la procedura da seguire sulla base dell'Art.36 del Dlgs.50/16) a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 ovvero il possesso del diploma di laurea in Architettura o Ingegneria, relativa iscrizione all'ordine degli Architetti/Ingegneri e abilitazione all'esercizio delle relative professioni;

– al momento non risulta possibile calcolare con esattezza l'importo del compenso professionale in quanto non a conoscenza del valore dell'appalto lavori,

si allega ipotesi compenso professionale, calcolato su un ipotetico importo lavori pari a 1.000.000€.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1000000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.230) = **15253.64**
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.040) = **2652.81**
- QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**
- QbII.07: Rilievi pianoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**
- QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.070) = **4642.41**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.130) = **8621.62**

- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.040) = **2652.81**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.100) = **6632.02**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.320) = **21222.46**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.250) = **16580.05**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (15,253.64), QbII.02 (2,652.81), QbII.06 (1,989.61), QbII.07 (1,326.40), QbII.19 (1,326.40), QbIII.01 (4,642.41), QbIII.02 (8,621.62), QbIII.03 (2,652.81), QbIII.04 (1,326.40), QbIII.05 (1,326.40), QbIII.06 (1,989.61), QbIII.07 (6,632.02), Qcl.01 (21,222.46), Qcl.12 (16,580.05).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

87,542.64

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

21,885.66

importi parziali: 87,542.64 + 21,885.66

Importo totale: 109,428.30