



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica

**Determina n° 20 del 01/02/2022**

**OGGETTO: Adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione per anno 2022, approvazione dei criteri di determinazione delle sanzioni relative a sanatorie e accertamenti in sanatoria ai sensi della Legge Regionale 65/2014**

Il sottoscritto Ing. Federico Bonelli, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente:

**Visto** il Decreto del Sindaco n° 22/2019 in data 18/11/2019 con il quale si incarica il sottoscritto della responsabilità del Settore Lavori Pubblici Urbanistica ed Ambiente dell'Ente;

**Dato atto** che come tutti gli anni è necessario applicare l'aumento ISTAT agli importi relativi gli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per edifici, campi da tennis, piscine, nonché per la monetizzazione per posti auto, adeguando gli stessi all'andamento dei prezzi;

**Richiamato:**

- La delibera della Consiglio Comunale n. 31 del 12 maggio 2000, esecutiva, di approvazione dei nuovi oneri di cui alla Legge Regionale n. 52 /1999;
- La Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i. di cui sopra ed in particolare gli artt. 120 e 121 che prevedono l'aggiornamento annuale degli oneri e dei contributi sulla base della variazione dei prezzi al consumo determinate dall'Istat;
- La Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.e.i. aggiornata con la Legge Regionale 41/2018, ed in particolare l'articolo 184 "Determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- la determinazione del settore urbanistica n.1 del 27/1/2021 ad oggetto "*Adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione per anno 2021, approvazione dei criteri di determinazione delle sanzioni relative a sanatorie e accertamenti in sanatoria ai sensi della Legge Regionale 65/2014*"

**Preso atto** che nel sopracitato articolo 184 i commi 7 e 8 della Legge Regionale 65/2014 recitano:

7. *Ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice.*

8. *Gli aggiornamenti di cui ai commi 6 e 7, si applicano senza ulteriori atti alle istanze, segnalazioni e comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio dell'anno seguente.*

**Rilevato** che dalla consultazione dei dati relativi all'adeguamento Annuale ISTAT disponibile alla data odierna, la variazione percentuale dell'indice commisurata sul mese base di novembre (*dato più recente dei dati ISTAT disponibili dell'indice*), risulta essere pari allo **3,60%** come recuperato dal sito ISTAT nella sezione "Indice dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie" ([www.istat.it](http://www.istat.it));

**Considerato inoltre** che ai fini di una corretta applicazione delle sanzioni derivanti dall'applicazione degli articoli 199 e seguenti della LR 65/2014 e smi l'ufficio ha predisposto una tabella con l'individuazione delle tipologie di abuso e la sanzione relativa, dando atto che la sanzione viene applicata per ogni unità immobiliare oggetto di sanatoria, ad esclusione di quelle accessorie al manufatto principale (in maniera esemplificativa: autorimessa a corredo di civile abitazione);

**Visto:**

Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali;

Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2)  
Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con DCC;  
La Deliberazione di C.C. con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione;

### **DETERMINA**

- 1) Di modificare per l'anno **2022**, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione per edifici, campi da tennis e piscine, avendo verificato che l'incremento dell'indice ISTAT in percentuale ammonta al **3,60%** (indice nazionale **105,70**), secondo il prospetto in tabella allegato in calce;
- 2) Di applicare la medesima variazione del **3,60%** anche ai valori del costo di costruzione per edifici, campi da tennis e piscine e del valore di monetizzazione dei posti auto che per l'anno **2022** assumono i seguenti valori:

#### **COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022:**

edifici	€uro/mq 261,20
campi da tennis	€uro/mq 11,29
piscine	€uro/mq 50,58

**MONETIZZAZIONE POSTO AUTO PER ANNO 2022:** €uro/cadauno 2.592,59

- 3) Di approvare la nuova tabella riportante la tipologia di abusi e la quantificazione degli importi delle sanzioni da applicare, dando atto che le sanzioni saranno sommate fino al raggiungimento del massimo previsto per la tipologia di abuso e che l'applicazione delle sopradette sanzioni saranno applicate alle pratiche presentate dopo la presente determinazione;

\*\*\*\*\*

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### **DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE**

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell'ente e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

È dato atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio di **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità e correttezza **GIURIDICO AMMINISTRATIVA** del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Ing. Federico Bonelli*